



REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL CĂLĂRAȘI
CONSILIUL COMUNAL BAHMUT

MD-4411, Republica Moldova, raionul Călărași,
Com. Bahmut, tel.(0244)-45-2-36, tel/fax.(0244)-45-2-38

DECIZIA nr.10/02
din 09 decembrie 2022

“Cu privire la stabilirea cotelor impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023.”

În scopul asigurării părții de venit a bugetului primăriei Bahmut, în baza prevederilor Codului Fiscal 1163/1997, Legii nr.1056/2000 “Pentru punerea în aplicare a Titlului VI a Codului Fiscal”, Legii nr.397/2003 “Privind finanțele publice locale”, Legii nr.436/2006 “privind administrația publică locală”,

Activând în baza Regulamentului de constituire și funcționare a consiliului local Bahmut, aprobat prin Decizia consiliului nr.05/02 din 06.07.2015;

Având în vedere avizul comisiei de specialitate consiliul comunal Bahmut

DECIDE:

1.Se stabilesc următoarele cote a impozitului pe bunurile imobiliare și impozitului funciar pentru anul 2023:

nr.d	Obiectul impunerii	cotele concrete
I	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare pentru bunurile imobiliare evaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform art.280 din titlu VI al Codului Fiscal)	
	Bunurile imobiliare, inclusiv:	
1	cu destinație locativă (apartamente și case de locuit individuale terenuri aferente acestor bunuri);	0,1%
2	garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate;	0,1%
3	loturile întovărășirilor pomicole cu sau fără construcții amplasate pe ele.	0,1%
4	terenurile agricole cu construcții amplasate pe le;	0,1%
5	bunurile imobiliare cu altă destinație decât cea locative sau agricolă, inclusiv exceptând garajele și terenurile pe care acestea sunt amplasate și loturile întovărășirilor pomicole cu/sau fără construcții amplasate pe ele.	0,3%

II	Cotele concrete la impozitul funciar pentru terenurile neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei nr.1 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000)	
	Terenurile cu destinație agricolă: 1)terenurile, altele decât cele destinate finețelor și pășunilor: a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	1,5 lei pentru 1 gr/ha 110 lei pentru 1 ha
	2)Terenurile destinate finețelor și pășunilor a)care au indici cadastrali b)care nu au indici cadastrali	0,75 lei pentru 1 gr/ha 55 lei pentru 1 ha
	3)Terenurile ocupate de obiecte acvatice (iazuri, lacuri etc.)	115 lei pentru 1 ha
	Terenurile din intravilan, inclusiv: 1)Terenurile pe care sunt amplasate fondul de locuințe, loturi de pe lângă domiciliu (inclusive terenurile atribuite de către autoritățile publice locale ca loturi de pe lângă domiciliu și distribuite în extravelan, din cauza insuficienței de terenuri în intravelan) - în localitățile rurale;	1 leu pentru 100 m.p.
	2)Terenurile destinate întreprinderilor agricole, alte terenuri neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate. - în localitățile rurale;	10 lei pentru 100 m.p.
	3)Terenurile din extravilan, inclusiv: 1)terenurile pe care sunt amplasate clădiri și construcții, carierele și pământurile distruse în urma activității de producție, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	350 lei pentru 1 ha.
	2)terenurile altele decât cele specificate la alin1.) neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate.	70 lei pentru 1 ha.
III	Cotele concrete la impozitul pe bunurile imobiliare. Pentru clădirile, construcțiile, casele de locuit individuale, apartamentele și alte încăperi izolate,	

	<p>inclusive cele aflate la o etapă de finisare a construcției de 50% și mai mult, rămase nefinisate timp de 3 ani după începutul lucrărilor de construcție neevaluate de către organelle cadastrale în scopul impozitării (conform Anexei 2 la Legea pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal nr.1056/2000).</p>	
	<p>Pentru clădirile și construcții cu destinație agricolă, precum și pe alte bunuri imobiliare, neevaluate de către organelle cadastrale teritoriale conform valorii estimate cu excepția celor prevăzute în pct.10 și pct.11 inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:</p> <p>b)pentru persoanele fizice, altelea decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,1 %</p> <p>0,1 %</p>
	<p>Pentru bunurile imobiliare, cu excepția celor prevăzute în pct.9 și pct.11, neevaluate de către organelle cadastrale conform valorii estimate inclusiv:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:</p> <p>b)pentru persoanele fizice, altelea decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,3 %</p> <p>0,3 %</p>
	<p>Bunurile imobiliare cu destinație locative (apartamente și case de locuit individuale) din localitățile rurale se stabilesc după cum urmează:</p> <p>a)pentru persoanele juridice și fizice care desfășoară activitate de întreprinzător:</p> <p>b)pentru persoanele fizice, altelea decât cele specificate la lit.a).</p>	<p>0,1 %</p> <p>0,1 %</p>
<p>În cazurile în care suprafața totală a locuințelor și a construcțiilor principale ale persoanelor fizice care nu desfășoară activitate de întreprinzător, înregistrate cu drept de proprietate, depășește 100 m.p. inclusive, cotele concrete stabilite ale impozitului pe bunurile imobiliare se majorează în funcție de fuprafata totală, după cum urmează:</p>		
	<ul style="list-style-type: none"> - de la 100 la 150 m.p. inclusive de 1,5 ori; - de la 150 la 200 m.p. inclusive de 2,0 ori; - de la 200 la 300 m.p. inclusive de 10 ori; 	

	<p>- peste 300 m.p. de 15 ori. Construcție principal – construcție înregistrată cu drept de proprietate a persoanei fizice, care are destinație de locuință și nu este antrenată în activitate de întreprinzător.</p>	
--	--	--

2. Responsabilitatea îndeplinirii prezentei decizii și informarea consilierilor la ședințele consiliului despre strângerea impozitelor se pune în seama specializării (în domeniul percepției fiscale) dna Balan Parascovia.

3. Controlul executării prezentei decizii se pune în seama primarului comunei Bahmut.

4. Prezenta Decizie se publică în Registrul de Stat al Actelor Locale și intră în vigoare din momentul plasării.

AU VOTAT: pentru - 8 ; Împotrivă - 0 ; S-au abținut - 0.

Președintele ședinței

Contrasemnează
 Secretarul Consiliului



Zemlinschi Galina

Bădărău Liuba